



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 183 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Monovar

**Sup. parcela :** 534 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- |                           |                                   |                          |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano        | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Chimenea                | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                 |
| ✓ Lavadero                | ✓ Terraza                         | ✓ Electrodomésticos      |
| ✓ Amueblado               | ✓ Alcantarillado                  |                          |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta propiedad única en el centro de Monovar, con un gran potencial.

La casa está en el corazón de la ciudad, a poca distancia a pie de bares, restaurantes y tiendas, y tiene la posición única de tener tres áreas de jardín, dos de las cuales son muy privadas. Es como tener una casa de campo, pero en el pueblo. La tercera área es visible desde la calle y tiene acceso desde la calle, por lo que es ideal como área de juegos o acceso a la casa desde una calle lateral (esto también conduce al aula, por lo que es perfecto si desea seguir usándola para un negocio).

Al frente, hay un garaje muy grande, con espacio suficiente para 3 o 4 autos, y este se puede conectar a la casa o mantener separado (actualmente, la puerta está sellada, pero sería muy fácil abrirla nuevamente).

Al entrar por las grandes puertas de entrada, se encuentra con un hall de entrada y un conjunto secundario de puertas, que a su vez conducen al pasillo principal, con los dormitorios al frente, así como un trastero, que se conectaría con el área del garaje.

Hay 4 dormitorios (3 dobles, 1 individual) y un baño familiar aquí, así como una sala de estar de buen tamaño y una segunda sala de estar / comedor, así como una cocina de buen tamaño. La cocina tiene su propia despensa y una puerta a uno de los jardines privados, ideal para usar para cultivar hierbas, etc.

La cocina luego conduce al aula y al acceso al jardín privado más grande, con un área de barbacoa y un área de almacenamiento en la parte trasera.

En general, la casa está en buenas condiciones y, aunque se beneficiaría de algunas actualizaciones en algunas áreas, sería una

