



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 142 m<sup>2</sup>

**Standort :** Cartagena

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 280 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

Diese moderne Villa befindet sich in der gemütlichen Gegend „Mar de Cristal“, einer ruhigen Gegend im Grünen, direkt am Strand des Mar Menor! ☐☐

Mar de Cristal ist ein spanisches Dorf mit einer gemütlichen Atmosphäre und ausgestattet mit lokalen Bars, Restaurants, Geschäften und Dingen des täglichen Bedarfs. Mit seiner außergewöhnlichen Lage haben Sie hier ein wunderbares Gefühl von Ruhe und Urlaub und sind dennoch schnell in verschiedenen Sehenswürdigkeiten, großen Städten, viel Kultur, Golfplätzen, Einkaufszentren und vielem mehr. ☐☐

Das Mar Menor ist eine echte Attraktion mit seinen schönen Promenaden, Stränden, Häfen, Wassersportmöglichkeiten, etc. Es ist ein Stück Mittelmeer, das vom Rest abgeschottet ist, was dafür sorgt, dass das Meerwasser immer ein wenig wärmer und ruhiger ist. ☐☐

Das Grundstück selbst ist in einem sehr guten Zustand und mit den großen Glasfenstern, gibt es ein offenes und helles Gefühl durch das Haus. ☐☐

Beim Betreten des Grundstücks hat man einen gemütlichen Vorgarten mit Fahrradabstellraum, Gartenhäuschen und Bepflanzung. Durch die Eingangstür gelangt man in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem separaten Abstellraum. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Gästetoilette und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. ☐☐

In der ersten Etage befinden sich das zweite Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. ☐☐

Der Garten dieses sonnigen Anwesens bietet viele gemütliche Sitzgelegenheiten und Terrassen, mit einem privaten Pool (21m<sup>2</sup>) und einer Auffahrt zum Parken Ihres Autos. ☐☐

Als Extras hat diese Immobilie Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Rollläden, Fliegengitter, Gegensprechanlage, zentrale Klimaanlage (warm/kalt) und wird teilmöbliert verkauft. ☐☐

Kurzum, eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Haus unter der spanischen Sonne zu besitzen! ☐☐

Suma: 486 Euro/Jahr