



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 344 m<sup>2</sup>

**Standort :** Villena

**Grundstücksfläche :** 2227 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 4

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

<p>Wir sind sehr stolz, dieses großszlige Landhaus anbieten zu k&ouml;nnen, das nur eine kurze Fahrt von Villena entfernt liegt.</p>

<p>Dieses großszlige Anwesen mit 344 m&sup2; ist in 3 Wohnungen aufgeteilt und ideal f&uuml;r eine großszlige Familie, eine Gruppe von Freunden oder, mit den entsprechenden Genehmigungen, m&ouml;glicherweise ein B&amp;B oder Hotel. Nur etwa einen Kilometer von der Stadt Villena entfernt ist dieses beeindruckende Anwesen eine Besichtigung wert.</p>

<p>Wohnung 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit amerikanischer K&uuml;che und Wohnzimmer, Gr&ouml;szlige ca. 80 m&sup2;. Dies liegt im ersten Stock und hat einen eigenen Eingang.</p>

<p>Wohnung 2: 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit offener amerikanischer K&uuml;che/Wohnzimmer, Gr&ouml;szlige ca. 130 m&sup2;. Diese Wohnung hat Fu&szlig;bodenheizung, liegt im Erdgeschoss und hat einen eigenen Eingang.</p>

<p>Wohnung 3: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit separater K&uuml;che, Wohnzimmer. Gr&ouml;szlige ca. 80 m&sup2;, und diese Wohnung muss etwas modernisiert werden.</p>

<p>Obwohl das Haus derzeit f&uuml;r drei Wohnungen vorgesehen ist, k&ouml;nnten Sie es, wenn Sie m&ouml;chten, wieder in ein großszliges Einfamilienhaus umwandeln. Als Drei-Wohnungs-Haus ist es jedoch gut geeignet, mit einem großszligen &uuml;berdachten Bereich, einem umz&auml;unten Swimmingpool sowie einem riesigen hinteren Bereich mit ausreichend Parkm&ouml;glichkeiten, einer zus&auml;tzlichen K&uuml;che/Grill sowie Lagerr&auml;umen.</p>

<p>Dies ist wirklich ein beeindruckendes Haus, und leider haben wir keine Videotour davon, daher empfehlen wir eine pers&ouml;nliche Besichtigung.</p>