



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

- |                      |                                      |                            |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche        | ✓ Schnelles Internet & Telefon       | ✓ Netzstrom                |
| ✓ Leitungswasser     | ✓ Zentralheizung                     | ✓ Öl-Zentralheizung        |
| ✓ Klimaanlage        | ✓ Eingezauntes Grundstück            | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen   | ✓ Alarmsystem                        | ✓ Grill                    |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum                       | ✓ Terrasse                 |
| ✓ Weiße Ware         | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube     |

Fantastische Villa mit Gästehaus und großem Swimmingpool, schöner Bar und Grill. Die Hauptvilla verfügt über eine große, lange verglaste Terrasse, die sich perfekt für verschiedene Nutzungen eignet. Anschließend betreten Sie die Villa über den Flur und betreten ein Wohn-Esszimmer mit Holzofen und Klimaanlage führt zu einem renovierten Familienbadezimmer, einer neuen Küche und 3 Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zum Poolbereich. Draußen finden Sie einen gepflegten Garten mit verschiedenen Lagerschuppen und das große Gästehaus mit eigener Küche und Bad. Der Poolbereich ist mit einer neuen, voll ausgestatteten Bar und einem großen Terrassenbereich ein perfekter Ort für Unterhaltung. Der Pool verfügt über eine Luftpolsterabdeckung. Strom- und Wasseranschluss mit gutem Internet. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, benötigt aber

