



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 240 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5868 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- |                           |                              |                    |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| ✓ Wasserdepot             | ✓ Solare Warmwasserbereitung | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen           | ✓ Grill            |
| ✓ Satellitenschüssel      | ✓ Allzweckraum               | ✓ Terrasse         |
| ✓ Umkleideraum            | ✓ Weiße Ware                 | ✓ Teilmöbliert     |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube    |                              |                    |

Wir sind stolz darauf, dieses schöne, teilweise netzunabhängige Höhlenhaus in einer sehr ruhigen, ruhigen Lage oberhalb der Hügel in der Gegend von La Romana zum Verkauf anzubieten. Dieses Anwesen ist das letzte auf dem Schotterweg, was dem Haus eine sehr friedliche Atmosphäre verleiht. Wasser ist in der Nähe verfügbar, wenn Sie möchten, aber das Haus ist derzeit auf ein Wasserdepot und Solarstrom angewiesen.

Wenn Sie das Grundstück durch die elektrischen Tore betreten, haben Sie einen großen Parkplatz und einen Gartenbereich, der zur Treppe zum Haus führt. Diese führen zum Pool im rustikalen Stil und zum Pergola-/Partybereich und um die Rückseite des Grundstücks herum zu den Lager-/Werkstatträumen.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in einen vernetzten Bereich, der sich perfekt zum Essen eignet und sich von Fliegen fernhält. Diese führt wiederum in die Eingangshalle mit dem Hauptschlafzimmer rechts, dem Familienbadezimmer vorne und dem großen offenen Wohnzimmer und der Küche links. Beim Betreten des Wohnzimmers ist die Aussicht aus den Fenstern atemberaubend. Dieser Raum führt in die bestehende Höhle, und da diese Höhle an der Spitze des Landes liegt, ist sie völlig trocken. Die Höhle führt in zwei weitere Schlafzimmer, ein Winterwohnzimmer und ein Badezimmer. Dieser Teil des Hauses wird in der Sommerhitze mehr genutzt, da die Höhle die Schlafzimmer kühl hält und die Notwendigkeit einer Klimaanlage entfällt.

Wenn Sie Ruhe und Frieden für Ihr neues Zuhause suchen, aber dennoch nur wenige Kilometer von Geschäften und Dienstleistungen entfernt sind, dann ist dies möglicherweise das perfekte Haus für Sie.

La Romana ist eine Gemeinde der Valencianischen Gemeinschaft, Spanien. Das Hotel liegt im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Region Vinalopó Medio. Der Hauptwirtschaftszweig der Gemeinde ist die Gewinnung und Verarbeitung von Marmor, wie andere Gemeinden in der Region wie Novelda, Algueña oder Pinoso.

Es hebt auch den Agrarsektor hervor (Produktion und Verpackung von Trauben, mit Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Tafeltrauben in Säcken, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf haben Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Kaffee, Geschäfte, Restaurants, Schule, Arztzentrum. Darüber hinaus können Sie zum Strand gehen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie gehen ins Kino oder essen im Einkaufszentrum in Petrer, das 10 Minuten von La Romana entfernt ist.