



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 2 min

**Golf :** 50 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill

Diese schöne Villa hat drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und liegt auf einem großen Grundstück von 12.000 m<sup>2</sup>, von denen 4.000 m<sup>2</sup> eingezäunt sind, der Rest des Landes hat Olivenbäume.

Wenn Sie die Villa betreten, sehen Sie die schöne große Terrasse, die größtenteils verglast ist und sich perfekt für die ganzjährige Nutzung eignet. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind offen gestaltet, was diese Villa zu einem sehr geselligen Bereich macht. Das Wohnzimmer hat einen Pelletofen, der perfekt ist, um die Kälte in den kühleren Wintermonaten zu vertreiben. Die Küche hat stilvolle cremefarbene Schränke und eine integrierte Kücheninsel; die Küchenarbeitsflächen sind aus Granit. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, die gerade benötigt wird.

Die drei Schlafzimmer haben alle eine gute Größe, das Hauptschlafzimmer hat ein stilvolles Ensuite-Badezimmer, außerdem gibt es ein zusätzliches Familienbadezimmer. Die Villa wurde 2013 gebaut und hat ein modernes, stilvolles Ambiente.

Wenn Sie nach draußen treten, sehen Sie den großen Swimmingpool (12 x 5 m). Er verfügt über eine große Terrasse und bietet somit viel Platz für Sonnenliegen - perfekt für die langen, heißen Sommertage.

Es gibt eine Außenküche mit Kochgelegenheit für Gas. Der Außenbereich ist perfekt, um Familie und Freunde zu unterhalten, Essen im Freien ist ein Muss.

Es gibt einen Doppelcarport, der Gartenbereich hat zahlreiche Obstbäume, 10 Solarmodule helfen, die Stromkosten minimal zu halten, und zusätzlich gibt es einen Wasserenthärter. Diese schöne Villa ist sofort bezugsfertig. Sind Sie bereit, Ihr neues Leben in der Sonne zu beginnen?

Der zusätzliche Bonus dieser Immobilie ist, dass Sie 2 Minuten von der allseits beliebten Stadt Pinoso entfernt sind, wo alle Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllt werden: Es gibt fünf Supermärkte, zahlreiche Bars und Restaurants, Zahnärzte und Ärzte.