



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 163 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Garten :** Kommunal

**Parken :** Garage

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Möbliert

Diese fantastische Penthouse-Wohnung befindet sich in der Luxusurbanisation Marjal Beach 2 in Guardamar del Segura. Die Wohnung ist eine Verschmelzung von 2 Wohnungen (ist so in der Escritura beschrieben). Die Wohnung besteht aus 2 vollen Schlafzimmern mit eigenem Bad, beide haben Einbauschränke mit Safe. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer und einen privaten Balkon.□□

Ein sehr großes Wohn-/Esszimmer mit einer großen offenen Küche (mit Aufzug, um Speisen und Getränke auf die Sonnenterrasse zu bringen) und es gibt einen zweiten Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Es gibt auch eine separate Gästetoilette. Vom Wohnbereich aus führt eine Treppe zu einer Waschküche (wo alle Geräte in Schränken verstaut sind) und zur großen Sonnenterrasse.□□

Auf der Sonnenterrasse gibt es 2 überdachte Bereiche, einen mit Lounge und einen mit Esstisch und Stühlen. In der Mitte der Sonnenterrasse gibt es reichlich Platz für Sonnenliegen. Hier befindet sich auch ein Abstellraum.□□ Von beiden Balkonen und der Sonnenterrasse aus hat man einen schönen Blick auf das Meer.□□

Die Wohnung verfügt über 2 Privatparkplätze in der Tiefgarage sowie einen sehr großen Abstellraum mit Schränken. Die Wohnung ist mit einem Sonos-Musiksystem ausgestattet und verfügt über eine Gegensprechanlage mit Fußgängerzugang zu der vollständig umzäunten Anlage.□□

Der Komplex verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool sowie ein Hallenbad, eine Sauna, einen Jacuzzi und einen Fitnessraum! Es gibt auch einen Concierge, der täglich zwischen 8 und 16 Uhr im Dienst ist.□□ Geschäfte, Bars, Restaurants,... und der Strand sind nur wenige Gehminuten entfernt.□□

In diesem Penthouse können Sie einen wunderschönen Urlaub verbringen oder das ganze Jahr über wohnen.□□

Suma: 720 Euro/Jahr Gemeinschaftsgebühren: 809 Euro/Jahr

