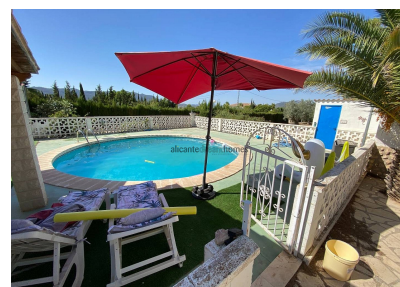
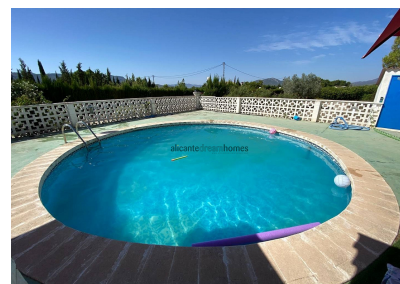


# Villa in Salinas mit privatem Pool und Grundstück mit Olivenbäumen

Ref: HB23088

**Preis**  
**€189.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1983

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 3 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

Fabelhaftes Haus zu einem fabelhaften Preis. Das ist wirklich eine tolle Anschaffung, denn sie ist einfach müde und braucht etwas Liebe und Aufmerksamkeit. Lassen Sie sich bitte nicht von den unordentlichen Außenbereichen abschrecken, denn ich habe dieses Anwesen gesehen, als ein Gärtner zwei Tage dort verbrachte, und es ist erstaunlich, wie schön die Außenbereiche aussehen können.

Für Thunderbird-Fans gibt es eine lange Straße, ein bisschen wie Tracey Island, die zum Anwesen führt. Mit einer Fernbedienung können die Türen einfach und unkompliziert auf motorisierte Türen umgerüstet werden.

Auf jeder Seite der Auffahrt sind mindestens vier Grundstücke aufgeteilt. Wenn Sie also Hunde oder sogar Pferde (weniger als fünf) haben, können diese ihren eigenen Platz haben. Die Besitzer haben zwei wundervolle Hunde, groß, aber sehr verspielt.

Es gibt Parkmöglichkeiten, da es eine Garage/einen Carport gibt, also weniger als eine Garage, aber mehr als ein Schuppen, und vor dem Haus gibt es einen Parkplatz in Form eines Halbkreises, auf dem mehrere Autos geparkt werden können. geparkt.

Auf der rechten Seite gibt es einen schönen Grillplatz und einen weiteren Grillplatz neben dem Pool, nichts weniger als einen runden Pool und viel Terrassenbereich zum Entspannen und/oder Sonnenbaden mit wirklich unglaublichem Blick auf die Berge.

Über eine Auffahrt gelangt man zum gesamten Grundstück und zu zwei weiteren separaten eingezäunten Grundstücken sowie zum Hauptgrundstück, auf dessen Rückseite sich ein Olivengarten mit Zugangstoren für einen Traktor befindet.

Ich denke, wir sollten das Haus irgendwann erwähnen. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, aber das funktioniert nicht wirklich, da zwei Schlafzimmer miteinander verbunden sind, ist das ein Wort? Mein Plan ist es also, daraus eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zu machen, wobei das Hauptschlafzimmer einen eigenen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer haben würde. Ich verspreche, dass dies sehr einfach zu bewerkstelligen wäre, ohne Wände, was lediglich eine Änderung der Raumnutzung bedeuten würde. Hinter der Küche gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer sowie ein weiteres kleineres Schlafzimmer in der Nähe des Hauptschlafzimmers.

Die Küche ist typisch spanisch, tatsächlich ist sie größer als typisch spanisch und verfügt über viel Stauraum und die Möbel sind funktional. „Funktional“ ist ein Maklerwort, was bedeutet, dass Sie ein paar Wochen warten können, bevor Sie es ersetzen.

Das Wohn-/Esszimmer ist ein toller Raum und verfügt über eine Klimaanlage, die hervorragend funktioniert. Es gibt einen Holzkamin und es ist ein sehr anständiger Raum, mit dem man leicht arbeiten kann, und neben dem Wohn-/Esszimmer befindet sich mein Lieblingsteil, der sehr geräumige Bonusraum, der wie ein Wintergarten aussieht, aber mehr als nur ein Wintergarten ist Wintergarten und viele Fenster, die sich öffnen lassen, um die Bergbrise hereinzulassen, und sich schließen lassen, um die Wintersonne einzufangen.

Es gibt eine Reihe kleiner Nebengebäude. Eine Art Geräteschuppen, ein Poolraum für die Poolpumpe und den Filter, ein Außenbad für Poolbenutzer und mindestens noch eines mehr.

Die Lage ist ausgezeichnet, fast gleich weit von Salinas und der größeren Stadt Sax entfernt. Die Zufahrt erfolgt über asphaltierte Straßen und nicht über einen einzigen Feldweg. Außerhalb des Sommers kann man Salinas auch zu Fuß erreichen, aber ich würde es nicht als echten Fußweg bezeichnen. Die Landschaft rund um das Anwesen ist großartig und Ihre Nachbarin wäre eine nette spanische Familie. Die Mutter spricht fast perfekt Englisch, kennt jeden in beiden Städten und kann Ihnen bei fast allem helfen, obwohl das eigentlich unsere Aufgabe ist. Ihr Mann ist Agrarfachmann und könnte sich für Sie um Ihren Garten kümmern, wenn Sie keine Probleme haben möchten. Warum Saxo?

Es gibt keine Ampeln, es gibt eine Burg aus dem 13. Jahrhundert und es gibt keine Verkehrskontrollen, aber es gibt Straßen voller Restaurants, Bars und Cafés. Das? Ist das nicht genug?

Sax ist so beliebt, weil es weit genug im Landesinneren liegt, um „im Landesinneren“ zu sein, aber nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 35 Minuten vom Strand entfernt. Der Zugang erfolgt über die Autobahn A31 Alicante-Madrid, die die Stadt verlässt, mit dem Zug und dem Bus von Alicante aus, sodass Sie zum Strand gelangen können, ohne das Auto nehmen zu müssen, und jetzt sind wir nur noch fünf Minuten vom AVE-Bahnhof in Villena entfernt. Der AVE ist der Hochgeschwindigkeitszug von Alicante nach Madrid, der nur vier Haltestellen hat und wir sind fünf Minuten von einem Bahnhof entfernt, der Sie an Bord in 2 Stunden und 9 Minuten für nur 25 € in Madrid bringt.

bleiben wir vorerst bei der Stadt Sax, anstatt an den Strand oder in die Hauptstadt Spaniens zu flüchten. Sax wird von seiner Burg aus dem 13. Jahrhundert dominiert, die als Leuchtturm und Grenzwächter bekannt ist und eine Landschaft voller Geschichte und Felsen bietet. Wenn ich nach Sonnenaufgang nach Sax fahre, ist der Anblick des vollständig beleuchteten und scheinbar in der Luft schwebenden Schlosses einer der einladendsten Anblicke, die ich je erlebt habe. Kommerziell war Sax von der Wirtschaftskrise nur geringfügig betroffen, da hier drei große internationale Unternehmen beheimatet sind, die „Jalousien und Markisen“, Jalousien und Markisen für Fenster verkaufen, sowie eine Schuhindustrie, das heißt, wenn man kürzlich in einem Kaufhaus ein Paar Schuhe kaufte im Vereinigten Königreich beispielsweise wurden sie wahrscheinlich in Sax oder im nahegelegenen Elda hergestellt.

Kürzlich haben wir gesehen, wie ein Consum-Supermarkt eröffnet wurde, das Äquivalent einer Waitrose oder einer Marks & Spencer Food Hall, während es seit ich denken kann einen Hiperber und einen Mas y Mas gab, beides ausgezeichnete Supermärkte, und wenn nicht, dann gibt es sie einfach ein Carrefour (denken Sie an Tesco), acht Autominuten entfernt in einem Einkaufszentrumkomplex mit zwei Kinos, von denen eines Filme auf Englisch mit spanischen Untertiteln zeigt.

Schulen dienen Sax wunderbar, unser Sohn war acht Jahre alt, als wir hierherzogen, und wir schickten ihn widerwillig auf eine öffentliche Schule, er ging immer auf eine Privatschule in Manchester, und innerhalb von sechs Monaten sprach er fließend zwei Sprachen und nach fünf Jahren Nach dem Gymnasium studierte er Pharmazie an der Complutense in Madrid, einer der berühmtesten und renommiertesten Universitäten Spaniens.

Kriminalität: Sax hat Vollbeschäftigung und daher eine sehr niedrige Kriminalitätsrate. Es ist eine kleine Stadt, in der jeder jeden kennt und es einer spanischen Familie normalerweise peinlich wäre, wenn ein Mitglied in Schwierigkeiten mit der Polizei geraten würde. Seine modernen Werte sind das, was wir vor 50 oder 60 Jahren im Vereinigten Königreich erlebt haben, als wir aufwuchsen. Ich habe kürzlich ziemlich dumm auf der Hauptstraße (Gran Vía) geparkt, selbst für spanische Verhältnisse war ich ungezogen, als ich die Bank betrat. Nach 90 Sekunden erhielt ich einen Anruf von der örtlichen Polizei, die mich einen „Idioten“ nannte, also das spanische Äquivalent, ohne Geldstrafe oder Geldstrafe, nur eine kleine Demütigung.

Generell sind Sachsen und Spanien dem Vereinigten Königreich gesundheitlich deutlich überlegen. In der Stadt haben wir ein neues Gesundheitszentrum mit acht Ärzten, zwei Krankenschwestern, Diabeteskliniken und einer rund um die Uhr geöffneten Notfallzentrale. Zehn Minuten entfernt in Elda liegt das bemerkenswerte und preisgekrönte Hospital Universitario El Virgen De Salud, wo die Chirurgen unübertroffen sind und das Essen grauenhaft ist – nun ja, es kann nicht alles gut sein! Kürzlich wurde das Fibromyalgie-Zentrum eröffnet, das Unterstützung und Therapien für Menschen mit akuten Schmerzen bietet. Derzeit gibt es in der Stadt vier Sprachschulen und der Stadtrat hat einen Plan für einen Sprachaustausch aufgelegt, der wieder gut umgesetzt werden kann. Spanisch zu lernen ist viel einfacher, als es scheint, und es gibt neue Lernmethoden, die sich auf die Konversation auf Spanisch konzentrieren.

Es gibt viele Restaurants und Bars mit anfangs unglaublichen Preisen und ein hochwertiges Drei- oder Vier-Gänge-Mittagessen kann leicht für 12 € oder weniger gefunden werden. Für einen besonderen Anlass gibt es La Torreta, aber es gibt auch tolle Optionen wie La Braseria, Camila und La Senda. Kaffee und Toast zum Frühstück kosten nicht mehr als 2 € und der Kaffee ist möglicherweise der beste in Europa. Wir haben eine Wandergruppe, zwei Golfvereine, ein Damenessen und wahrscheinlich noch viele weitere gesellschaftliche Aktivitäten, die wir genießen können. Sax, es ist ein toller Ort zum Leben.

Hier sind sechs gute Gründe, in Salinas, Alicante, Spanien zu leben:

1. Ruhiger Lebensstil: Salinas bietet einen ruhigen und friedlichen Lebensstil abseits der Hektik größerer Städte. Die Stadt liegt inmitten einer wunderschönen Landschaft und bietet ein ruhigeres Lebenstempo, perfekt für diejenigen, die eine entspannte und idyllische Umgebung suchen.
2. Natürliche Umgebung: Salinas liegt in einer malerischen Umgebung, umgeben von beeindruckenden Naturlandschaften. Die Gegend ist für ihre Hügel, Mandelbäume und ausgedehnten Olivenhaine bekannt. Es ist ein idealer Ort für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erkunden der Landschaft.
3. Authentische spanische Kultur: Das Leben in Salinas ermöglicht es Ihnen, authentische spanische Kultur zu erleben. Die Stadt behält ihren traditionellen Charme und Sie können in die lokalen Bräuche, Feste und Gastronomie eintauchen. Die herzlichen und gastfreundlichen Einheimischen tragen zum Gemeinschaftsgefühl bei und machen es zu einem großartigen Ort, um dauerhafte Kontakte aufzubauen.
4. Nähe zur Küste: Obwohl Salinas eine ländliche Stadt ist, genießt sie die Nähe zur wunderschönen Mittelmeerküste. Die beliebten Küstenstädte Santa Pola und Guardamar del Segura sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten wunderschöne Sandstrände, kristallklares Wasser und eine Vielzahl von Wassersport- und Freizeitaktivitäten.
5. Erreichbare Lage: Salinas ist günstig gelegen und bietet einfachen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen. Die nahe gelegene Stadt Alicante ist weniger als eine Autostunde entfernt und bietet einen internationalen Flughafen, Hochgeschwindigkeitszugverbindungen und eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Einkaufszentren, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Diese Erreichbarkeit macht es bequem, sowohl innerhalb Spaniens als auch zu anderen europäischen Zielen zu reisen.
6. Die Stadt verfügt über ein Ärztezentrum, eine Apotheke, einen Minimarkt, eine Bäckerei, zwei Banken, fünf Bars, fünf Restaurants und einen Baumarkt sowie ein öffentliches Freibad.

Wenn Sie in Salinas, Alicante, leben, können Sie das Beste aus beiden Welten genießen: eine ruhige ländliche Umgebung umgeben von natürlicher Schönheit und gleichzeitig Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Mittelmeerküste.