



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Parken :** Garage

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit in diesem wunderschönen, nach Süden ausgerichteten Apartment mit 2 Schlafzimmern im charmanten Viertel Guardamar del Segura. Diese Unterkunft befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet einen ruhigen Rückzugsort, nur 10 Minuten vom Strand El Moncayo entfernt. □□ Wenn Sie eintreten, erwartet Sie ein moderner Wohnbereich mit 2 Badezimmern und einer offenen Küche, ideal, um mit Freunden und der Familie eine hausgemachte Mahlzeit zu genießen. Die Wohnung verfügt über 2 Einbauschränke, die ausreichend Stauraum bieten, einen Wasch-/Abstellraum an der Vorderseite der Wohnung, einen zusätzlichen Abstellraum (Nr. 1) im Keller sowie einen privaten Parkplatz (Nr. 43) in der Tiefgarage. Ihr Fahrzeug ist immer sicher. □□ Genießen Sie den Luxus des Gemeinschaftspools, aber auch der Sauna und des Ruhebereichs, wo Sie nach einem langen Tag entspannen oder sich in der Sonne abkühlen können. Mit der installierten Klimaanlage und Infrarotheizung können Sie das ganze Jahr über komfortabel übernachten, egal ob es ein heißer Sommertag oder ein angenehmer Winterabend ist. □□ Diese Immobilie ist nicht nur in ausgezeichnetem Zustand, sondern auch möbliert, einschließlich hochwertiger Geräte. Durch die Südausrichtung der Wohnung erhellt viel natürliches Licht Ihren Wohnraum und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Glücklicherweise verfügt die Sonnenterrasse über zwei elektrische Sonnenrollos. □□ Darüber hinaus ist das Apartment nur eine kurze Autofahrt von wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, da sich der Flughafen und Golfplätze in der Nähe befinden. Das Vorhandensein einer Garage, eines Gemeinschaftspools, einer Sicherheitstür, einer Terrasse und eines Abstellraums tragen zur Attraktivität dieser fantastischen Immobilie bei. □□ Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause im sonnigen Guardamar del Segura zu machen! □□