



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Catral

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2002

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 157 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 157 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25  
Minutes

**Strand :** 20  
Minutes

**Stadt :** walking

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, dieses schöne Stadthaus mit großem Preis-Leistungs-Verhältnis im Herzen von Catral auf den Markt zu bringen. Die Lage ist perfekt, da alles bequem zu Fuß erreichbar ist. Die Geschäfte, Bars, Restaurants, Sportanlagen und das medizinische Zentrum.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine sehr große Garage mit separater Werkstatt befindet. Die ersten Etagen bieten ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrassentüren, die auf einen Balkon führen, der groß genug für einen Tisch und Stühle zum Essen im Freien ist. An das Wohnzimmer schließt sich eine voll ausgestattete, moderne Küche und ein Hauswirtschaftsraum/Galerie an. Auf dieser Etage befindet sich ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Bis zur 2. Etage finden Sie 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit einem französischen Balkon. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche.

Dies ist ein tolles Haus mit großem Potenzial. Ich kann gar nicht ausdrücken, was für ein Schnäppchen diese Immobilie ist. Der Verkaufswert ist hoch und es wird nicht mehr lange auf dem Markt sein. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.