



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** N / A

**Hausbereich :** 84 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Strand :** 5

**Stadt :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Solarium

Unsere neuen Luxusapartments liegen weniger als 800 Meter vom Strand entfernt. Es handelt sich um ein modernes Gebäude in der Nähe des Zentrums von Guardamar del Segura, einer Stadt mit einigen der größten Strände an der Costa Blanca.

Dies ist ein idyllischer Ort für herrliche Sommerferien oder als ganzjähriges Zuhause.

Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Gastronomie mit einer großen Auswahl an Bars und Restaurants in ihren Straßen und Alleen, die lokale Gerichte verkaufen.

Genießen Sie Ihre Freizeit an den schönsten Orten der Region, den Naturparks und Freizeitgebieten, die sich ideal für Familien und Kinder eignen.

Der Komplex besteht aus 3 Blöcken, jeder Block verfügt über insgesamt 9 Wohnungen auf vier Etagen. Die Häuser verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, großzügige Außenterrassen und große Zimmer. Alle Häuser verfügen über private Sonnenterrassen und Abstellräume. Jedes Gebäude verfügt im Erdgeschoss über ein Schwimmbad zur Nutzung durch die Bewohner sowie über eine Tiefgarage.

Einzelheiten:

Die Außenzäune bestehen aus Blöcken und Gittern im Designstil. Zäune dienen der Trennung der Haushalte durch Glaswände entsprechend dem Wohnmodell.

Der Außenboden besteht aus Naturstein mit rutschfestem Außenbelag auf allen Außenterrassen.

**BADEZIMMER**

In Badezimmern sind Badmöbel und Spiegel inklusive.

**KÜCHE**

Die Küchen werden komplett möbliert mit allen Hoch- und Tiefschränken geliefert.

**ELEKTRIZITÄT**

Alle Einbauleuchten für den Innen- und Außenbereich sind im Lieferumfang enthalten.

Gute Anbindung an die Autobahn AP-7 und ca. 25 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.