



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3900 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

### Villa mit Pool und Gästeanbau

Schöne Villa in ruhiger Lage, nur 3 km von der Stadt Fortuna entfernt.

Sie gelangen durch elektrische Tore und eine lange, von Bäumen gesäumte Auffahrt hinunter. Es gibt überall angelegte Gärten mit altem Baumbestand und Pflanzen.

Am Wendekreis mit Springbrunnen erreichen Sie die große Garage mit einer Hintertür für einfachen Zugang. Als nächstes kommen wir zum Gästeanbau, der über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Schlafsofa verfügt. Außerhalb des Anbaus befindet sich ein Terrassenbereich mit einer Pergola zum gemütlichen Essen im Freien. Direkt daneben befindet sich eine große hölzerne Pergola (10 x 5 m), wo Sie den Schatten genießen und bis in die Abendstunden essen und trinken können, da rundherum Lichter leuchten.

Durch einen Torbogen gelangen Sie zum Haus mit einer langen offenen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Von hier aus können Sie das Haus oder über die Hintertür die Küche betreten.

An der Seite des Hauses befinden sich zwei weitere Sitzbereiche, einer davon mit einer großen hölzernen Eckpergola und einer Außenküche mit Grill, Spüle und Platz für einen Kühlschrank sowie gefliesten Arbeitsflächen und Stauraum darunter. Für gemütliche Abende ist dieser gesamte Bereich auch mit sanftem Licht beleuchtet.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich der Poolbereich mit einer großen Terrasse rundherum und einem großen gefliesten festen Tisch, einer Außendusche neben dem Pool und einer separaten Casita für die gesamte Poolpumpe usw. Der Pool wurde komplett renoviert Neue Pumpe, Skimmer und durchgehend verfügt.

Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche, die komplett mit Spüle, Kühlschrank usw. ausgestattet ist. Durch eine Tür gelangt man in ein großes Badezimmer mit Toilette und Dusche sowie einer Whirlpool-Badewanne.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine etc.

Im Haus gibt es eine neue Küche mit allen neuen Geräten und Schrankbeleuchtung sowie eine Tür, die zu einem Badezimmer mit Toilette und großer begehbare Dusche führt.

Durch einen Torbogen gelangen Sie in einen großen Flur mit einem Holzofen, der zu den beiden Doppelzimmern mit Klimaanlage und einem dritten kleineren Einzelzimmer oder Büro führt.

Durch einen weiteren Torbogen gelangt man vom Flur in das große und sehr helle Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, Klimaanlage und großen Terrassentüren, die auf die überdachte vordere Terrasse führen.

Dieses Haus wurde komplett renoviert und verfügt über neue Elektro- und Sanitäreanlagen sowie zwei Holzöfen, eine neue Küche und Badezimmer sowie eine geschmackvolle Einrichtung in neutralen Farben.

Sie können sofort einziehen und genießen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, da Villen in diesem begehbaren Zustand schwer zu finden sind und schnell vergriffen sind.

Grundstück 3900m<sup>2</sup>

Haus 160m<sup>2</sup>

Leitungswasser

Netzstrom

Klärgruben x 3

5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer

(Haus 3 Schlafzimmer plus 1 Badezimmer)

(Casita 2 Schlafzimmer plus 1 Badezimmer)

(Badezimmer am Pool mit Whirlpool-Badewanne)

2 Außenküchen

Becken 10x5

Allzweckraum

Garage

Elektrische Tore