



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 222 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 40min

**Stadt :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wenn Sie Ruhe und Frieden mögen, ist dieses schöne Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie. Ein Haus, das 2002 mit aller Sorgfalt und Luxus gebaut wurde, ein Haus, das mit allen Details dekoriert und ausgestattet ist und aus einem ersten Stock und einem Keller besteht.

Hier finden Sie Ruhe, Natur und Komfort in Ihrem neuen Chalet.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die Hauptterrasse. Vom Flur aus gelangt man in die großzügigen und hellen Tagesbereiche. Die Küche, in der Sie Ihre Träume verwirklichen werden, ist komplett ausgestattet und das Wohn-Esszimmer, in dem Sie die Ruhe genießen, die Sie verdienen, oder im Gegenteil Treffen mit Freunden und Familie, ist komplett möbliert.

Nachdem wir den Tagesbereich passiert haben, finden wir einen geräumigen Flur, der uns zu den 4 Schlafzimmern führt, die alle geräumig und hell sind, sowie zu 2 kompletten Badezimmern.

Im Erdgeschoss finden wir die Garage mit komplettem Badezimmer sowie einen 60 m<sup>2</sup> großen Keller mit Zugang zum Haus und unabhängigen Raum für Feiern und Spiele.

Neben dem Haus gibt es einen Außenparkplatz mit Platz für bis zu vier Autos.

Das Haus wird möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

Extras: Alle Qualitäten sind Top-Marken.

Die Heizung ist für Diesel oder Pellets vorbereitet.

Dieses Haus hat alles, um Ihr neues Leben zu gestalten und es zu Ihrem Zuhause zu machen, einem Ort, an dem Sie sich wie im Dauerurlaub fühlen werden. Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern, wir helfen Ihnen gerne weiter.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, der vor allem auf ihre Enklavenlage zurückzuführen ist, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsgebiet zwischen der Küstenzone und der Ebene von La Mancha. Vor dem Hintergrund des Ruhms seiner Einwohner ist es natürlich eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Die Stadt wird von der Burg und der Wallfahrtskirche La Purísima bewacht, zu der die Einheimischen jeden 7. Dezember, den Tag der Alborada, marschieren und mit ihren alten Hakenbüchsen Schießpulversalven abfeuern.

Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten zu bieten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; andere sind von großer Schönheit, wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Glockenturm.

Diese Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenforschen. Machen Sie eine Radtour entlang der Strecke, die zum Monte Arabí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden geeignet ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu besichtigen, die die Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Durch die Region führt ein Fernwanderweg (GR7), der vom Norden Spaniens bis zur Levante führt.

Abgesehen von diesen Attraktionen verfügt Yecla über eine sehr intensive Wirtschaftstätigkeit, die hauptsächlich auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer wichtigen weltberühmten Messe sind. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Denominación de Origen verfügen und zahlreiche Auszeichnungen bei Wettbewerben in Spanien und im Ausland gewonnen haben.