



**Art der Immobilie :** Land

**Orientierung :** Ost

**Grundstücksfläche :** 20712  
m<sup>2</sup>

**Standort :** Monforte Del Cid

**Flughafen :** 20

**Bereich :** Alicante

**Strand :** 20

**Schlafzimmer :** 0

**Stadt :** 5

**Badezimmer :** 0

**Golf :** 5

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

Grundstück zum Verkauf, in der Nähe der Autobahn Alicante-Madrid und nur 20 Minuten vom Flughafen und der Stadt Alicante entfernt.

Dieses Grundstück wird derzeit für den Weinanbau genutzt und ist insgesamt 20.712 m<sup>2</sup> groß.

Mit den aktuellen Vorschriften von 10.000 m<sup>2</sup> für ein Baugrundstück könnte dieses Grundstück in zwei separate Baugrundstücke aufgeteilt werden.

Mit Wasser auf dem Gelände und Strom in der Nähe.

Auf diesem Grundstück kann eine neue Villa mit einer Grundfläche von 414 m<sup>2</sup> gebaut werden. Das Grundstück ist größtenteils flach und Sie können die Ausrichtung Ihrer neuen Villa und Ihres Pools entsprechend Ihren Bedürfnissen wählen. Derzeit gibt es ein 42 m<sup>2</sup> großes Gebäude, das als Lager für die landwirtschaftlichen Geräte dient.

Ideale Lage, so nah an den Einrichtungen, das Dorf La Capitana ist nur wenige Autominuten entfernt und die größere Stadt Agost ist weniger als 10 Minuten entfernt, mit einer guten Auswahl an Bars und Restaurants.