

## Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool

Ref: HH14196

**Preis**  
**€249.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 23 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese äußerst gut ausgestattete Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool präsentieren zu können.

Dieses Haus liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Urbanisation Castalla International und bietet wirklich alles. Vom privaten Swimmingpool über die riesige Garage, die leicht in einen zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte, bis hin zum außergewöhnlich gut ausgestatteten Haus selbst eignet sich dieses Haus perfekt für ein abschließbares Feriendomizil, aber auch als dauerhafteres Zuhause.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich der pflegeleichte Garten und der atemberaubende private Swimmingpool mit zahlreichen Terrassenflächen zum Sonnenbaden. An der Seite des Gartens befindet sich eine Mauer und dahinter befindet sich die sehr lange Auffahrt, groß genug für mindestens drei Autos, die zur riesigen Garage führt. Dieser Bereich könnte bei Bedarf in einen Anbau umgewandelt werden.

Zurück zum Haus, das über einen großen Wintergarten zugänglich ist. Dieser Bereich ist voller Licht und ein wunderbarer Ort zum Sitzen und Genießen der Aussicht auf die umliegenden Berge. Von hier aus betreten wir das Haus in das gut proportionierte Wohnzimmer mit Essbereich. Auf einer Seite dieses Raumes befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit einer Tür, die zum hinteren Garten führt.

Zurück im Wohnzimmer führt uns ein kleiner Flur zu den 3 Doppelzimmern, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen außerdem über Einbauschränke. In diesem Bereich gibt es auch ein Familienduscbad.

Dies ist ein fabelhaftes Haus und eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Castalla Am Rande der Urbanisation liegt die schöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.