



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 121 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 19 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz, diese schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Unterbau, Fitnessraum, Bar und Spielbereich sowie einem großen überdachten Pool von 8 x 4 m zum Verkauf anbieten zu können.

Wenn Sie das Haupttor betreten, können Sie entweder den Garten oder die Auffahrt zur Garage betreten. Die Garage ist ein großer Bereich, der sich über die gesamte Etage des Hauses erstreckt und in einen Garagenbereich und eine weitere Tür zum Fitness-, Bar- und Unterhaltungsbereich unterteilt ist. Zurück auf der oberen Ebene (flach mit dem Haupteingangstor) befindet sich der Vorgarten mit einem 8x4-Pool mit starrer Abdeckung, wodurch dieser Pool für eine längere Saison genutzt werden kann (die Abdeckung kann im Sommer eingefahren werden). Dies wiederum führt hinunter zum hinteren Garten, der über einen weiteren Barbereich, einen Loungebereich und einen Kinderspielbereich verfügt - mit Zugang über eine Treppe direkt zur Küche.

Die Vorderseite des Anwesens verfügt über eine große Glasfläche, die vollständig geöffnet werden kann und dann zum Wohnzimmer führt. Der verglaste Bereich verfügt auch über die Steuerung des „on-grid“-Solarsystems mit 5 Paneelen, um Ihre Stromkosten zu senken.

Das große Wohnzimmer führt auf der einen Seite zur Küche und auf der anderen Seite zu den Schlafzimmern und Badezimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und der Videorundgang hilft, den Grundriss zu erklären.

Wir gehen davon aus, dass sich das Haus schnell verkaufen lässt und dass sich das Haus aufgrund seiner städtischen Lage bei Bedarf perfekt für eine Hypothek eignet.

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, medizinische Zentren, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.