



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2016

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 163 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Umkleideraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Wasserdepot

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz darauf, dieses schöne Anwesen im Alguayt-Tal zwischen La Romana und Algueña zum Verkauf anzubieten. Das Haus ist ein moderner Bau, der vor etwa 7 Jahren fertiggestellt wurde und sich in perfektem Zustand befindet.

Die Lounge ist besonders groß und hat einen doppelten Aspekt, um viel natürliches Licht zu ermöglichen, und hat eine moderne, praktische Küche auf der einen Seite, während sich die Schlafzimmer auf der anderen Seite befinden (3 Schlafzimmer, 1 mit eigenem Bad).

Die gesamte Ausstattung des Hauses ist hochwertig, Besonderheiten wie Schiebetüren sind platzsparend durchgängig eingebaut.

Hier ist viel Platz für einen Pool, und das Haus hat rund 3000 m<sup>2</sup> eingezäunten Garten für das Haupthaus.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um dieses Haus voll und ganz zu schätzen.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.