



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
1000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 2 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Wasserdepot

✓ Pelletofen

Wir freuen uns, dieses geräumige Höhlenhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer mit Potenzial für ein weiteres Schlafzimmer oder Badezimmer zu vermarkten.

Dieses fantastische Höhlenhaus ist einzigartig und sehr privat. Es gibt einen Strom- und Wasseranschluss, jedoch steht ein Riego-Wasseranschluss für den Anschluss zur Verfügung.

Sie betreten das Anwesen von einer Einfahrt, wo Sie die Höhle versteckt finden. Es gibt einen überdachten Terrassenbereich und einen kleinen, umzäunten Garten auf der Vorderseite. Die Höhle liegt auf einem Grundstück von ca. 1000m<sup>2</sup> Grundstück.

Von der vorderen Terrasse mit Sitzbereich betreten Sie eine schöne, geräumige Lounge und Küche, es gibt ein geräumiges Duschbad und einen Flur, der zu einem gemütlichen und Essbereich führt. Es gibt 3 Schlafzimmer vom Flur. Dies ist eine neu zu vermarktende Immobilie und wird nicht lange auf dem Markt sein. Ziemlich einzigartig!  
Maße sind ca.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.

