



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Orientierung :** Ost

**Hausbereich :** 369 m<sup>2</sup>

**Standort :** Ayora

**Parken :** Parken an der Straße

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Bereich :** valencia

**Flughafen :** 75

**Schlafzimmer :** 5

**Strand :** 75

**Badezimmer :** 2

**Stadt :** 1

**Baujahr :** 1900

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Teilmöbliert

✓ Kanalisation

Wir sind stolz darauf, dieses ehemalige Hotel, jetzt ein Stadthaus mit 5 Schlafzimmern, mit Blick auf den Stadtplatz zu präsentieren. Beim Betreten des Grundstücks gelangen wir in den ersten Stock, der über eine große Eingangshalle mit eingebauten Stauschränken, 4 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohn- und Esszimmer mit französischem Balkon und eine Küche verfügt. Außerdem gibt es einen großen zentralen Bereich, der offen ist, aber eine Perspex-Dachabdeckung hat, ein großartiger Ort zum Sitzen. Auf der Rückseite dieser Ebene kommen wir in einen kleinen offenen Bereich mit einem anderen Gebäude, das an die Rückseite angrenzt. Dies ist ein sehr großer Raum, der in mehr Unterkünfte umgewandelt werden könnte. Er wird derzeit als Lager genutzt und hat einen kleinen Sitzbereich draußen auf der Rückseite des Gebäudes, der von den Fundamenten der soliden Felsenburg überragt wird. Im zweiten Stock haben wir einen riesigen offenen Raum, von hier aus können wir die großen Stahlträger sehen, die das kürzlich erneuerte Dach tragen. Auf dieser Ebene gibt es auch ein fünftes Schlafzimmer und ein kleines Solarium mit Blick auf die Rückseite des Gebäudes. Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit, wieder in ein beliebtes Stadthotel oder als Wohnung für Mieteinnahmen umgewandelt zu werden, und kann auch ein großartiges Familienhaus sein, so wie es jetzt ist. Das Anwesen wurde vor 15 Jahren komplett renoviert. Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete. Es hat etwa 5.500 Einwohner, was die Bevölkerung zur Hauptstadt der Region macht. Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt. Die Geschichte von Ayora kennzeichnet seinen Stil, sein Erbe und seine kulturelle Vielfalt, mit Beispielen wie der Burg aus dem 16. Jahrhundert, den

