



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1990

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 137 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12689 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 27 minutes

**Strand :** 30 minutes

✓ Sommerküche

✓ Klimaanlage

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Wasserdepot

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

In der Nähe des kleinen Dorfes La Romana gelegen, befindet sich dieses Anwesen auf einem großen Grundstück von 12.689 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen besteht aus zwei Teilen, der obere Teil des Grundstücks wurde früher als Steinhof genutzt und verfügt über ein eigenes Tor, eine große Wiegebrücke und einen offenen Bereich, der zum Lagern von Waren genutzt werden kann. Das Areal ist komplett eingezäunt und verfügt am hinteren Ende über ein kleines Gästehaus, bestehend aus einem großen Wohn-/Schlafbereich, einer kleinen Küche mit Gasherd und einem eigenen Badezimmer. Darunter befindet sich ein großer Trinkwasserspeicher, der 150.000 Liter gesammeltes Regenwasser fasst. Es gibt einen kleinen angeschlossenen Pumpenraum, die Größe des Wassertanks sorgt für einen guten Druck auf dem Grundstück, und die Pumpe ist einfach eine Reserve.

Die untere Hälfte des Grundstücks hat ein eigenes separates Eingangstor, mit einer Auffahrt, die zum Familienbereich führt. Hier finden wir einen schönen Swimmingpool mit voll funktionsfähiger Pumpe und Filter. Das Haupthaus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Familienbadezimmer und einem großen Wohnbereich mit offener Küche und einem Holzkamin mit eigenem Kochbereich.

Von hier aus gehen wir in den großen Familien-Veranstaltungsraum, der ein 40 m<sup>2</sup> großer, geschlossener Raum ist, mit Terrassenschiebetüren, die zum Gartenbereich führen. In diesem Raum sind auch die Solarpanel-Ausrüstung und die Batterien untergebracht.

Am Ende des Veranstaltungsraums haben wir eine kleine Sommerküche und einen Grillplatz. Es gibt auch einen Geräteschuppen und einen überdachten Sitzbereich vor dem Haus.

Die Gärten haben viele Obstbäume, darunter verschiedene Arten von Feigen, Zitronenbäumen, Kirschbäumen, Pfirsichbäumen und Lorbeerbäumen und Mandeln. Tolle Aussicht und Umgebung, mit Blick auf Tal und Berge.

5 Minuten von der kleinen Stadt La Romana entfernt, wo Sie viele Cafés und Restaurants, Banken, Apotheken und einen Hiperber-Supermarkt finden. Das Anwesen liegt nur 10 Minuten vom brandneuen Supermarkt Mercadona in der größeren Stadt Novelda entfernt.