



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Hausbereich :** 98 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 37 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75 mins

**Strand :** 75 mins

**Stadt :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Pelletofen

✓ Kanalisation

Dieses gut ausgestattete Stadthaus liegt nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Derzeit mit einem Mieter bewohnt, mit der Option, dies bis Dezember 2024 mit einem bereits bestehenden Mieter als Investitionsmöglichkeit zu nutzen.

Das Haus liegt im mittelalterlichen Teil der Stadt, nur wenige Meter von der Haustür entfernt befindet sich ein kleiner Platz mit Brunnen und Blick auf das Schloss und die Kirche.

Wenn wir das Haus betreten, sehen wir ein schönes Wohnzimmer mit einem brandneuen Pelletbrenner im Kamin, von hier aus gibt es einen Essbereich und dann die voll ausgestattete Küche mit Geräten.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein Badezimmer mit einer Einbaudusche.

Im ersten Stock haben wir ein Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer, eines davon mit einem schönen eigenen Badezimmer. Alle Schlafzimmer bieten Aussicht auf die spektakuläre Burg Ayora.

Es gibt auch einen kleinen Balkonbereich, der über eine separate Treppe im zweiten Stock zu erreichen ist. Diese führt über das Grundstück und ist ein großartiger Ort, um Wäsche aufzuhängen, zu sitzen und die spanische Sonne zu genießen und die Aussicht über die Stadt zu genießen und in Richtung Schloss.

Das Haus verfügt über neue elektrische Leitungen und einen neuen Sicherungskasten, einen brandneuen Warmwasserbereiter im Badezimmer im Obergeschoss und einen neuen sparsamen Pelletbrenner im Erdgeschoss. Die Immobilie befindet sich in absolut einwandfreiem Zustand.

Der Eigentümer hat die Immobilie in den letzten Jahren erfolgreich vermietet und bietet eine hervorragende Einnahmemöglichkeit.

Das Gebiet von Ayora ist einer der sichersten Orte zum Leben in Spanien, mit vielen Auswanderern in den umliegenden Städten, aber es gibt hauptsächlich eine spanische Bevölkerung mit einem schönen Gemeinschaftsgefühl und jeder, der aufeinander aufpasst.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete.

Es hat etwa 5.500 Einwohner und ist damit die Hauptstadt der Region.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Es verfügt über Ecken von großem natürlichem und landschaftlichem Wert, mit weiten Ebenen, die im Kontrast zu Wäldern stehen, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.

Die Geschichte von Ayora prägt seinen Stil, sein Erbe und seine kulturelle Vielfalt, mit Beispielen wie dem Schloss, das im 16. Jahrhundert seine höchste Pracht erreichte, den Höhlenmalereien der Tortosilla-Schutzhütte, der iberischen Stadt und der Kirche mit ihren zahlreichen Reformen.

Das Hauptprodukt der ayorquinischen Gastronomie ist zweifellos Honig. Da Ayora das größte Honigproduktionszentrum in ganz Spanien ist, kann man Honig in allen seinen Sorten an jeder Ecke probieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.