

**Luxusvilla in Guardamar del Segura, 4 Betten, 4 Bäder, Fitnessraum, Aufzug, privater Pool. Nur 5 Minuten vom Strand entfernt**

**Preis**  
**€697.790**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 140 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

Merkmale  
Klimaanlage inklusive  
Tiefgarage inklusive  
Garagen- und Lagerflächen  
Große Terrassen  
Nur 600 m von den Stränden von Guardamar entfernt  
Ausstattung zu Fuß erreichbar  
Panoramablick auf das Mittelmeer

Wir sind stolz darauf, diese brandneue Auswahl von 4 Luxusvillen mit einem herausragenden Charakter zu präsentieren, die in zeitgenössischer Architektur gebaut wurden und den Schwerpunkt auf Raum und Licht legen. Jede dieser vier herausragenden Villen verfügt über einen eigenen privaten Infinity-Pool, große Terrassen und Dächer, die Sie mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer einladen.

Diese außergewöhnlichen Villen messen erstaunliche 270 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Etagen, bestehend aus 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Gebaut nach den höchsten Standards mit der Anziehungskraft von funktionalem Luxus wie einem Innenaufzug, der jede Etage verbindet. Die Tiefgarage und der Keller ermöglichen Ihnen die Schaffung von 2 zusätzlichen (Schlaf-)Zimmern, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Diese Villen wurden nach den höchsten Standards mit der Anziehungskraft von funktionalem Luxus gebaut und sorgfältig entworfen, um natürliches Licht und offene Räume zu maximieren. Jedes Haus bietet maximalen Komfort und profitiert von langlebigen, hochwertigen Materialien, Elektrogeräten von Siemens, Vorinstallation der Klimaanlage, Aluminiumjalousien und Doppelverglasung zur Verbesserung der Energieeffizienz.

Die Anlage, in natürlicher Umgebung gelegen und nur wenige Schritte von den langen Stränden von Guardamar entfernt, bietet einen außergewöhnlichen geschlossenen Gemeinschaftsbereich mit einem großen Pool und wunderschönen duftenden Gärten. Darüber hinaus ist für jede Einheit ein Parkplatz mit optionalem Abstellraum enthalten.

Nur einen Steinwurf von den spektakulären Stränden von Guardamar entfernt, vereint sich eine einzigartige Fusion aus Design-Penthouses, Duplexes und Villen mit bezauberndem Panoramablick auf das Mittelmeer

Umgeben von duftenden Gärten mit einem großen Swimmingpool profitiert jedes einzigartige Haus von langlebigen, hochwertigen Materialien. Alle Wohnungen sind mit Elektrogeräten von Siemens und Ausstattungsmerkmalen wie eingebauter Dunstabzugshaube mit integrierter Beleuchtung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Aluminiumjalousien, Tiefgarage und optionalem Abstellraum ausgestattet

Die hervorragende Lage der Anlage bietet einfachen und schnellen Zugang zum gemütlichen Dorf Guardamar, wo Sie das ganze Jahr über alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten finden.

Die Kombination aus wettbewerbsfähigen Einführungspreisen, einer soliden potenziellen Mietrendite und einem starken Kapitalwachstum in den kommenden Jahren macht dies zu einem sehr attraktiven Angebot, das eine großartige Investition garantiert.

#### Guardamar del Segura

Ein verborgener Schatz südlich von Alicante  
Nur 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt, ist Guardamar Del Segura viel mehr als goldene Sandstrände, die sich so weit das Auge reicht erstrecken. Es hat das Privileg, das wärmste Meerwasser Spaniens und seine 7 Strände von hohem ökologischem Wert zu genießen, die sich auf 10 km summieren. Küstenlinie, ist bei weitem eine der schönsten und einzigartigsten Umgebungen am Meer mit den Küstenkiefernwäldern, Eukalyptusbäumen, Zypressen und Palmen.

#### Endlose Strände zum Erkunden

Bekannt für seine milden Temperaturen und die niedrigsten Niederschläge in Europa, ist es das ganze Jahr über der ideale Ort, um Wassersportarten wie Segeln, Sup, Windsurfen, Kajakfahren und Jet-Ski zu betreiben. Die durchschnittliche Wassertemperatur liegt in den Wintermonaten bei etwa 20 °C, was es zu einem sehr üblichen Szenario macht, die Schwimmer zu sehen, insbesondere diejenigen, die aus Nordeuropa kommen.

#### Gemütliches Dorf umgeben von Natur

Weniger als 40 km vom kosmopolitischen Alicante, dem antiken Murcia oder dem bezaubernden Elche entfernt, bietet Guardamar unterhaltsame Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten für jeden Geldbeutel und jedes Alter. Ideales Ausflugsziel für Golfer, Biker und Wanderer und auch für Geschichtsinteressierte mit ihren bedeutenden Sehenswürdigkeiten und Funden. Bekannt ist auch die Gastronomie von Guardamar, mit leckeren Reisgerichten und reichlich Meeresfrüchten.