



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 minutes  
drive

**Strand :** 35 minutes  
drive

**Stadt :** Monovar

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Garage

✓ Möbliert

Stadthaus mit Platz für ein Unternehmen im Zentrum von Monovar, Alicante. Das Haus liegt in der Nähe des Rathauses und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss und im Keller befindet sich ein großer Fitnessraum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohn-Esszimmer und einer Terrasse mit Grill und überdachtem Terrassenbereich. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage/Werkstatt und es gibt einen Parkplatz. Das Fitnessstudio verfügt außerdem über zwei Umkleieräume mit Duschen und allen Geräten. Pro Etage gibt es 150m<sup>2</sup>.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-

