



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 183 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monovar

**Grundstücksfläche :** 534 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

- |  |                           |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Netzstrom               | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen    |
| ✓ Grill                                | ✓ Garage                  | ✓ Allzweckraum        |
| ✓ Terrasse                             | ✓ Weiße Ware              | ✓ Möbliert            |
| ✓ Kanalisation                         |                           |                       |

Wir sind stolz, diese einzigartige Immobilie mit riesigem Potenzial im Zentrum von Monovar zum Verkauf anbieten zu können. Das Haus liegt im Herzen der Stadt, sodass Bars, Restaurants und Geschäfte bequem zu Fuß erreichbar sind. Es hat die einzigartige Lage, drei Gartenbereiche zu haben, von denen zwei sehr privat sind. Es ist wie ein Landhaus, aber in der Stadt. Der dritte Bereich ist von der Straße aus sichtbar und hat einen Straßenzugang, also ideal als Spielbereich oder als Zugang zum Haus von einer Seitenstraße aus (diese führt auch zum Klassenzimmer, also perfekt, wenn Sie dies weiterhin für ein Geschäft nutzen möchten). Vorne gibt es eine sehr große Garage mit ausreichend Platz für 3 oder 4 Autos. Sie kann mit dem Haus verbunden oder separat gehalten werden (derzeit ist der Eingang verschlossen, aber es wäre sehr einfach, ihn wieder zu öffnen). Wenn Sie durch die großen Vordertüren treten, werden Sie von einer Eingangshalle und einer zweiten Tür begrüßt, die wiederum zum Hauptkorridor führt, von dem die Schlafzimmer abgehen, sowie zu einem Lagerraum, der mit dem Garagenbereich verbunden wäre. Es gibt hier 4 Schlafzimmer (3 Doppel-, 1 Einzelzimmer) und ein Familienbadezimmer, sowie ein geräumiges Wohnzimmer und einen zweiten Wohn-/Essbereich sowie eine geräumige Küche. Die Küche hat eine eigene Speisekammer und eine Tür zu einem der privaten Gärten, ideal zum Anbau von Kräutern usw. Von der Küche aus gelangt man zum Klassenzimmer und zum Zugang zum größeren privaten Garten mit einem Grillplatz und einem Lagerraum auf der Rückseite. Insgesamt ist das Haus in gutem Zustand und obwohl es in einigen Bereichen von einer Modernisierung profitieren würde, wäre es ein

