



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit Aufzug, Terrasse, Garage und Abstellraum. Wir sind stolz, Ihnen diese schöne, zentral gelegene Wohnung in Sax anbieten zu können. Sie liegt im Herzen der Stadt, bietet aber auch einen Blick auf die Berge. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Aufzug, eine Garage mit Abstellraum und einen Terrassenbereich (mit Hauswirtschaftsraum), von dem aus man einen Blick auf das Tal, den Fluss und das Stadtgebiet hat. Die gesamte Wohnung ist von der Stadt abgewandt und daher viel ruhiger als die Wohnungen über den örtlichen Bars.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer guten Sicherheitstür begrüßt, die zum Flur führt. Links befinden sich die Schlafzimmer, rechts das Badezimmer und in der Ecke das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der nächste Raum ist die Küche, die eine gute Größe hat. Das Wohnzimmer befindet sich auf der Rückseite der Wohnung, sodass die Terrasse von diesem Raum aus zugänglich ist (über eine kleine Treppe mit 3 Stufen).

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warm und kalt) und ist modern, da sie um 2010 gebaut wurde.

Bitte sehen Sie sich das Video an, um einen Eindruck vom Grundriss zu bekommen.

Sax ist eine Stadt mit rund 10.000 Einwohnern, mehreren Bars, Supermärkten und einem Markt. Es ist auch eine Burgstadt, durch die Sie Touren buchen können. Es ist eine malerische Stadt in der Provinz Alicante in Spanien. Eingebettet in das malerische Vinalopó-Tal bietet Sax eine reiche Geschichte und ein kulturelles Erbe, das bis in die Römerzeit zurückreicht. Die Stadt wird von ihrer beeindruckenden mittelalterlichen Burg dominiert, die auf einem Hügel thront und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Sax ist bekannt für seine lebhaften lokalen Feste, insbesondere das Fest der Mauren und Christen, bei dem die historischen Schlachten der Stadt gefeiert werden und aufwendige Kostüme und Nachstellungen präsentiert werden. Besucher von Sax können durch die engen, gewundenen Straßen schlendern, die historische Architektur erkunden und die herzliche Gastfreundschaft der Einwohner erleben. Die Mischung aus historischem Charme und natürlicher Schönheit der Stadt macht sie zu einem reizvollen

