



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 208 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10452 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pferdesport
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware

5 Jahre alter Neubau, mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, großem Pool und Garage. Wir sind stolz, diese fantastische, fast neue Villa, die 2019 aus hochwertigen Materialien gebaut wurde, zum Verkauf anbieten zu können.

Wenn Sie durch das Haupttor (mit Gegensprechanlage und geeignet zum Umbau auf elektrisch öffnende Tore) eintreten, betreten Sie einen kleinen Bereich mit Doppeltor. Dies ist ideal, wenn Sie Hunde haben, die gerne ausbüxen, wenn das Haupttor offen ist, oder wenn Sie kleine Kinder, andere Haustiere oder Dinosaurier haben.

Von hier aus gelangt man zur Doppelgarage, die groß genug für Autos und Lagerraum ist und über einen Weg zum Haupthaus verfügt.

Das Grundstück ist vollständig hundesicher eingezäunt (d. h. der untere Teil des Zauns ist in den Boden einbetoniert), und es gibt einen dekorativen Zaun, der die Hauptgärten vom Rest des Grundstücks trennt. In den Gärten befindet sich ein großer 10 x 5 m großer Pool.

Sie betreten das Haus über eine überdachte Veranda und gelangen zur Haupttür mit Doppelglas und Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Dies führt zum sehr großen Wohnbereich mit offener Küche und Kücheninsel. Es gibt hier auch eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum mit einer Zugangstür nach draußen, ideal, um die Wäsche zum Trocknen herauszunehmen.

Alle drei Schlafzimmer gehen vom Hauptwohnbereich ab, wobei eines über eine Toilette und ein Waschbecken verfügt (dieses wird derzeit als Büro genutzt), das zweite Schlafzimmer über ein Duschbad und das Hauptschlafzimmer sowohl über eine Badewanne als auch ein Duschbad verfügt. Alle Schlafzimmer sind sehr groß, insbesondere das Hauptschlafzimmer.

Vom Wohnzimmer aus gibt es auch einen Abstellraum (nicht fotografiert), der in ein Hauptbadezimmer umgewandelt werden könnte, oder das WC des Büros/Schlafzimmers könnte auf Wunsch erweitert werden.

Das Haus ist sehr gut isoliert, und daher neigt der Eigentümer dazu, die Klimaanlage nur zum Heizen und Kühlen des gesamten Hauses zu verwenden, aber es gibt auch eine Ölheizung.

Da das Haus erst 5 Jahre alt ist, sind alle Gegenstände im Haus in sehr gutem Zustand und die Türen sind beispielsweise aus Massivholz.

Um einen besseren Eindruck von der Aufteilung zu bekommen, schauen Sie sich bitte die Videotour an.