



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Novelda

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 202 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1780 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt

Hochwertige Villa in Laufnähe zu Novelda. Wir sind stolz darauf, diese schöne Villa mit hohem Standard anbieten zu können. Das Anwesen befindet sich in einer sehr exklusiven Gegend, etwa 1 km zu Fuß von der Stadt Novelda entfernt und neben dem Sportclub. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien (Marmorböden, Marmorbad usw.) zu einem sehr hohen Standard renoviert und muss gesehen werden, um es voll und ganz zu schätzen. Einige der Eigenschaften der Immobilie sind: Wohngebiet. Alarm. Ölzentralheizung. Klimaanlage. Video-Gegensprechanlage. Dreh-Kipp-Doppelt verglaste Climalit-Fenster. Badezimmer aus Travertin-Marmor. Travertin-Marmorboden. Beleuchtetes Becken. Automatische Rasenbewässerung. Wasserenthärter. Lumaquela-Steinboden im gesamten Pool. Bedruckter Beton im gesamten Grundstück. Scheinwerferbeleuchtung in den hohen Decken. Verstärkte Tür. Automatische Haustür. Zimmer mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern Großes, helles Wohnzimmer Geräumige Küche/Esszimmer Separate Waschküche Zwei Pergolen