



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 64 m<sup>2</sup>

- |                                |                       |                           |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom           | ✓ Leitungswasser          |
| ✓ Klimaanlage                  | ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Satellitenschüssel  | ✓ Terrasse                |
| ✓ Solarium                     | ✓ Weiße Ware          | ✓ Möbliert                |
| ✓ Kanalisation                 |                       |                           |

Zentrales Stadthaus im Herzen von Sax. Wir sind stolz darauf, dieses schöne zweistöckige Stadthaus zum Verkauf anbieten zu können, das weniger als 200 Meter vom Stadtzentrum und nicht weit von einem Parkplatz entfernt liegt. Südlage mit privater Terrasse im Obergeschoss mit herrlicher Aussicht und Terrasse im Erdgeschoss mit 2 Abstellräumen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein offenes Wohn-Esszimmer, einen traditionellen Holzofen und eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Erdgeschoss. Das Haus hat doppelt verglaste Fenster und neue Außentüren, Moskitonetze an den meisten Fenstern und an den beiden Außentüren zum Patio und zur Terrasse. Es wird möbliert verkauft mit praktisch allem, was dabei ist (Sessel, Sofa, Flachbildfernseher (Wohnzimmer), Schlafsofa, großer Schreibtisch und Regale (zweites Schlafzimmer/Büro im Obergeschoss), sehr großer Doppelschrank (drittes Schlafzimmer im Erdgeschoss), Doppelbett, Nachttisch). Tische (3) und Kommode (Hauptschlafzimmer), Waschmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Vitro und Elektroherd, Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche). Moskitonetze an den meisten Fenstern und an den beiden Außentüren zum Patio und zur Terrasse. In einer ruhigen Straße bequem nah an allen lokalen Annehmlichkeiten und mit Blick auf das Schloss. Das Haus wurde vor 16 Jahren komplett renoviert, erfordert aber einige kleinere Reparaturen. Bitte sehen Sie sich das Video für eine vollständige Tour durch das Haus an.