



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Novelda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

Haus mit 2 Schlafzimmern und herrlicher Aussicht. Wir sind sehr stolz, Ihnen dieses 70 m<sup>2</sup> große Haus mit 2 Schlafzimmern, offenem Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmern, einem weiteren verglasten Wintergarten mit Klimaanlage und einem Badezimmer anbieten zu können.

Im Außenbereich gibt es etwa 1000 m<sup>2</sup> Land, das vollständig eingezäunt ist und den Poolbereich, eine Mischung aus Bäumen, darunter etwa 12 Olivenbäume, Feigenbäume usw., sowie einen Carport, einen Abstellraum, einen Grill und einen Garten enthält alter Generatorraum (jetzt auch Lagerraum, da das Haus jetzt an das Stromnetz angeschlossen ist). Das Haus ist an das Trinkwassernetz von Riego angeschlossen und verfügt außerdem über zwei große Wasserspeicher (derzeit ungenutzt, könnten aber als Backup-System oder zur Lieferung von Trinkwasser auf Wunsch wieder angeschlossen werden).

Sie erreichen das Haus über eine gute Asphaltstraße und das Haus liegt offiziell in Novelda, liegt aber zwischen Novelda, Monovar und La Romana.

Dies wäre ein ausgezeichnetes dauerhaftes Zuhause für ein Paar oder, wie es derzeit genutzt wird, ein fantastischer Wochenend-Rückzugsort und ein Sommerferienhaus.

Bitte schauen Sie sich das Walk-Through-Video an, um den Grundriss und das Gelände zu sehen.

